



Spett.le

COMUNE DI GABICCE MARE

III Settore – GESTIONE DEL TERRITORIO

PEC: comune.gabiccemare@emarche.it

e, p.c. **Geom. Galli Emanuele**

PEC: emanuele.galli@geopec.it

OGGETTO: Art. 5 D.P.R. 357/1997 - DGR 23/2015 - DGR 1661/2020.

Lavori di straordinaria manutenzione riguardanti un parziale cambio d'uso, lievi modifiche interne e prospettiche al fabbricato.

DITTA: SBAFFI ANDREA (SBFNDR68D18H294N) e SBAFFI RENZO (SBFRNZ66M06C357R).

RILASCIO PARERE DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA.

Si fa riferimento alla nota PEC del 21/03/2025 con la quale codesto Comune ha chiesto all'Ente Parco il rilascio del parere sulla Valutazione di Incidenza in merito all'intervento edilizio richiamato in oggetto. Al riguardo:

Dato atto, in base alla relazione tecnica del Geom. Galli Emanuele che le modifiche di progetto previste al fabbricato riguardano per lo più opere interne al fabbricato. Le uniche modifiche prospettiche riguardano la trasformazione di una finestra sul fronte e una sul fianco destro in porte-finestre e la trasformazione di una porta in finestra sul retro.

Dato atto che l'immobile in oggetto insiste sul terreno catastalmente censito al Foglio 3 Mappale 83 del Comune di Gabicce Mare, in zona C del Piano del Parco, all'interno della ZPS "Colle San Bartolo e Litorale Pesarese.

Vista la Carta degli Habitat redatta dell'Università Politecnica delle Marche, da cui emerge che l'ambito interessato dai lavori e le sue zone limitrofe sono prive di habitat di interesse comunitario.

Richiamata la seguente principale normativa in materia di Rete Natura 2000:

- il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, avente ad oggetto "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm.ii";
- il Capo III della L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, il quale disciplina le procedure per l'individuazione e la gestione dei siti della Rete Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS);
- la D.G.R. n. 1471 del 27/10/2008 concernente l'adeguamento delle misure di conservazione generali per le Zone di Protezione Speciale e per i Siti di Importanza Comunitaria, come modificate con D.G.R. 1036/2009;
- la D.G.R. 661 del 27/06/2016 di approvazione delle misure di conservazione del SIC "Colle San Bartolo";
- la D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020 ad oggetto "Intesa Stato-Regioni-Province autonome 28 novembre 2019. DPR n. 357/97. L.R. n. 6/2007. Adozione delle Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza quale recepimento delle Linee guida nazionali. Revoca della DGR n. 220/2010, modificata dalla DGR n. 23/2015, così come rettificata dalla DGR n. 57/2015".

Tenuto conto che le opere e i lavori previsti non modificheranno gli obiettivi di conservazione della ZPS e non avranno effetti negativi sull'integrità della stessa in quanto:

- si inseriscono in corrispondenza di un fabbricato esistente e non provocheranno perturbazioni o alterazioni agli habitat di interesse comunitario;
- non presentano, per localizzazione, estensione e tipologia di lavori, caratteristiche tali da comportare un impatto diretto o indiretto nei confronti delle specie tutelate e ai relativi habitat di specie.

Questo Ente Parco, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi, nonché altra vincolistica,

DISPONE

Di **stabilire** l'esclusione dalla procedura della Valutazione di Incidenza di cui all'art. 5 del DPR 357/1997 del progetto "*Lavori di straordinaria manutenzione riguardanti un parziale cambio d'uso, lievi modifiche interne e prospettiche al fabbricato. DITTA: SBAFFI ANDREA (SBFNDR68D18H294N) e SBAFFI RENZO (SBFRNZ66M06C357R)*".

Di **stabilire** che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti dalla normativa sopra richiamata e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri o atti di assenso comunque denominati di competenza di altri Enti.

Di **dare atto** che responsabile dell'istruttoria è l'Ente Parco e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo stesso Ente.

Di **trasmettere** copia del presente provvedimento al Comune di Gabicce Mare, per l'adozione degli atti conseguenti e, per conoscenza, alla ditta richiedente. L'originale del provvedimento è conservato agli atti dell'Ente Parco.

Di **rappresentare** che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge 7/8/1990, n. 241, può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso, oppure ricorso in opposizione con gli stessi termini; si ricorda infine che può essere proposto ricorso straordinario entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24/11/1971, n. 1199.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente Parco.

IL DIRETTORE
Dott. Marco Zannini