



Spett.li  
**COMUNE DI PESARO**  
**U.O. Edilizia Privata**  
PEC: comune.pesaro@emarche.it

Domanda SUE n. 376/2024  
Pratica SUE n. 2025/230

e, p.c. VINCENT DEVID ROBIN  
c/o **AIGOTTI ARCH. DIEGO**  
via Peschiera n. 16 - Pesaro (PU)  
PEC: diego.aigotti@archiworldpec.it

**OGGETTO: Art. 5 D.P.R. 357/1997 - DGR 23/2015 - DGR 1661/2020.**  
**Lavori di sostituzione pavimentazione terrazzo e ritinteggiatura delle facciate con colori uguali a quelli esistenti, in Pesaro - Strada di San Bartolo n. 24 (Foglio 18 Particella 293 del Comune di Pesaro). Ditta: VINCENT DEVID ROBIN.**  
**RILASCIO PARERE VALUTAZIONE DI INCIDENZA.**

Si fa riferimento alla nota pec del 28/02/2025 e alla successiva documentazione integrativa trasmessa dal proponente in data 06/03/2025, con la quale il Comune di Pesaro ha chiesto all'Ente Parco il rilascio del parere sulla Valutazione di Incidenza in merito ai lavori richiamati in oggetto. Al riguardo:

**Preso atto**, in base alla relazione tecnica di progetto, che l'intervento proposto è riconducibile a lavori di ordinaria manutenzione presso un edificio sito in strada di San Bartolo n. 24, consistenti nella sostituzione della pavimentazione in marmo (travertino noce) del terrazzo sito al piano primo e alla nuova pitturazione delle facciate con colori uguali agli esistenti.

**Dato atto**, in particolare, che:

- la sostituzione della pavimentazione *"verrà eseguita tramite demolizione dell'attuale pavimento (travertino noce 30x60), demolizione massetto, messa in opera di guaina impermeabilizzante, successivo massetto e messa in opera con colla della nuova pavimentazione in travertino noce con dimensione 50x100"*;
- *"la pittura verrà eseguita con intonaci a base calce dello stesso colore e cromatismo esistente sulle facciate, mantenendo lo stesso rapporto che precedentemente era stato ottenuto, ossia "colori che riprendono la tradizione rurale"*.

**Evidenziato** che il luogo di intervento si localizza in corrispondenza del fabbricato catastalmente censito al Foglio 18 Particella 293 del Comune di Pesaro, in zona DE del Piano del Parco, all'interno della ZPS *"Colle San Bartolo e Litorale Pesarese"* e, pertanto, l'intervento proposto è soggetto alla procedura della Valutazione di Incidenza di cui al DPR 357/1997 di competenza dell'Ente Parco.

**Visto** il format di screening per la valutazione di incidenza, datato 06/03/2025.

**Richiamata** la seguente principale normativa in materia di Rete Natura 2000:

- il D.P.R. 357/1997, avente ad oggetto *"Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm.ii"*;
- il Capo III della L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, il quale disciplina le procedure per l'individuazione e la gestione dei siti della Rete Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS);
- la D.G.R. n. 1471/2008 concernente l'adeguamento delle misure di conservazione generali per le Zone di Protezione Speciale e per i Siti di Importanza Comunitaria, come modificate con D.G.R. 1036/2009;
- la D.G.R. 661 del 27/06/2016 di approvazione delle misure di conservazione del SIC "Colle San Bartolo";
- la D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020 ad oggetto *"Intesa Stato-Regioni-Province autonome 28 novembre 2019. DPR n. 357/97. L.R. n. 6/2007. Adozione delle Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza"*

*quale recepimento delle Linee guida nazionali. Revoca della DGR n. 220/2010, modificata dalla DGR n. 23/2015, così come rettificata dalla DGR n. 57/2015”.*

**Tenuto conto** che le opere e i lavori previsti non modificheranno gli obiettivi di conservazione della ZPS e non avranno effetti negativi sull'integrità della stessa in quanto:

- hanno carattere puntuale in quanto si localizzano in corrispondenza di un fabbricato di civile abitazione;
- dalla consultazione della cartografia degli habitat redatta dall'Università Politecnica delle Marche, l'ambito d'intervento non è interessato dalla presenza di habitat di interesse comunitario;
- non presentano caratteristiche tali da comportare un impatto diretto o indiretto nei confronti delle specie tutelate e ai relativi habitat di specie, avendo carattere minimale e circoscritto al fabbricato.

**Ritenuto** l'intervento compatibile con le misure di conservazione di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 17 ottobre 2007 e con la D.G.R. 1471/2008.

**Riscontrata** la conformità dei lavori proposti con il Piano ed il Regolamento dell'Ente Parco.

Questo Ente Parco, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi, nonché altra vincolistica,

## **DISPONE**

Di **rilasciare** parere positivo di screening per la valutazione di incidenza di cui al DPR 357/1997 e alla DGR 1661 del 30/12/2020 in merito ai lavori ad oggetto *“Lavori di sostituzione pavimentazione terrazzo e ritinteggiatura delle facciate con colori uguali a quelli esistenti, in Pesaro - Strada di San Bartolo n. 24 (Foglio 18 Particella 293 del Comune di Pesaro). Ditta: VINCENT DEVID ROBIN”.*

Di **stabilire** che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti dalla normativa sopra richiamata e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri o atti di assenso comunque denominati di competenza di altri Enti.

Di **dare atto** che responsabile dell'istruttoria è l'Ente Parco e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo stesso Ente.

Di **trasmettere** copia del presente provvedimento al Comune di Pesaro e alla ditta richiedente. L'originale del provvedimento è conservato agli atti dell'Ente Parco.

Di **rappresentare** che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge 7/8/1990, n. 241, può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso, oppure ricorso in opposizione con gli stessi termini; si ricorda infine che può essere proposto ricorso straordinario entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24/11/1971, n. 1199.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente Parco.

**IL DIRETTORE**  
**Dott. Marco Zannini**

**Ente Parco Naturale Monte San Bartolo**

Sede Viale Varsavia s.n.c. 61121 Pesaro  
tel. 0721.400858 - 0721.268426  
e.mail: [amministrativo@parcosanbartolo.it](mailto:amministrativo@parcosanbartolo.it)  
[comunicazione@parcosanbartolo.it](mailto:comunicazione@parcosanbartolo.it)  
c.f. 92019510418