



Spett.le

**COMUNE DI GABICCE MARE**

III Settore – GESTIONE DEL TERRITORIO

PEC: comune.gabiccemare@emarche.it

e, p.c. **Arch. Mulazzani Giovanna**

PEC: giovanna.mulazzani@archiworldpec.it

**OGGETTO: Art. 5 D.P.R. 357/1997 - DGR 23/2015 - DGR 1661/2020**

**Manutenzione esterna ed interna dell'immobile destinato alla civile abitazione e realizzazione di piscina interrata nella corte esclusiva, intervento sito in località Gabicce Monte nel comune di Gabicce Mare - via D. Alighieri angolo vicolo Flaminia (Foglio 2 Mappale 16 sub 1).**

**DITTA: DALLA GIOCONDA S.R.L.**

**RILASCIO PARERE DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA.**

Si fa riferimento alla nota PEC del 05/12/2024, successivamente integrata con note PEC del 17/12/2024 e 19/12/2024, con le quali codesto Comune ha chiesto all'Ente Parco il rilascio del parere sulla Valutazione di Incidenza in merito all'intervento richiamato in oggetto. Al riguardo:

**Dato atto**, in base alla relazione tecnica dell'Arch. Mulazzani Giovanna, che il progetto prevede la manutenzione straordinaria dell'immobile catastalmente censito al Foglio 2 Mappale 16 sub 1 del Comune di Gabicce Mare – loc. Gabicce Monte, destinato alla civile abitazione e alla realizzazione di una piscina completamente interrata nella corte di pertinenza dello stesso.

**Evidenziato**, in particolare, che la piscina verrà realizzata verso il lato mare della corte e sarà del tipo a sfioro, con altezza pari a ml 1.20 e di superficie di mq 34,90.

**Dato atto** che l'area di previsione progettuale insiste in zona DA del Piano del Parco, all'interno della ZPS "Colle San Bartolo e Litorale Pesarese".

**Esaminato** lo studio per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Incidenza conforme alla DGR 23/2015, a firma del sig. Bizzarri Stefano, nel quale viene precisato che:

- *"Gli interventi in progetto si inseriscono in un contesto generale cui sono stati riconosciuti valori faunistici, floristici ed ecologici, ma l'area oggetto d'intervento non presenta specifici aspetti tutelati e di un qualche interesse e significatività per la ZPS";*
- *"L'analisi del progetto, per la sua natura, entità e collocazione, fa ritenere, l'intervento privo di impatti potenziali sugli aspetti di salvaguardia e conservazione della ZPS".*

**Richiamata** la seguente principale normativa in materia di Rete Natura 2000:

- il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, avente ad oggetto "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm.ii";
- il Capo III della L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, il quale disciplina le procedure per l'individuazione e la gestione dei siti della Rete Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS);
- la D.G.R. n. 1471 del 27/10/2008 concernente l'adeguamento delle misure di conservazione generali per le Zone di Protezione Speciale e per i Siti di Importanza Comunitaria, come modificate con D.G.R. 1036/2009;

- la D.G.R. 661 del 27/06/2016 di approvazione delle misure di conservazione del SIC "Colle San Bartolo";
- la D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020 ad oggetto *"Intesa Stato-Regioni-Province autonome 28 novembre 2019. DPR n. 357/97. L.R. n. 6/2007. Adozione delle Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza quale recepimento delle Linee guida nazionali. Revoca della DGR n. 220/2010, modificata dalla DGR n. 23/2015, così come rettificata dalla DGR n. 57/2015"*.

**Richiamato**, in particolare, quanto indicato al paragrafo 6.1. delle Linee Guide allegate alla DGR 1661/2020, ovvero che nelle more dell'entrata in vigore dei *"provvedimenti di prevalutazione adottati dagli enti di gestione che vorranno avvalersi del meccanismo di pre-valutazione, questi hanno la facoltà di utilizzare una procedura semplificata analoga a quella già contenuta nella DGR n. 23/2015 per gli interventi ivi riportati o ad essi riconducibili"*.

**Dato atto** che per l'esame istruttorio dell'intervento in oggetto possa trovare applicazione la richiamata previsione normativa e che pertanto è da ritenersi accoglibile la presentazione di uno studio di incidenza, come quello proposto dalla ditta in oggetto, conforme ai contenuti della DGR 23/2015.

**Tenuto conto** che le opere e i lavori previsti non modificheranno gli obiettivi di conservazione della ZPS e non avranno effetti negativi sull'integrità della stessa in quanto:

- si inseriscono all'interno del tessuto urbano di Gabicce Monte;
- non provocheranno perturbazioni o alterazioni agli habitat di interesse comunitario;
- non presentano, per localizzazione, estensione e tipologia di lavori, caratteristiche tali da comportare un impatto diretto o indiretto nei confronti delle specie tutelate e ai relativi habitat di specie.

Questo Ente Parco, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi, nonché altra vincolistica,

## **DISPONE**

Di **stabilire** l'esclusione dalla procedura della Valutazione di Incidenza di cui all'art. 5 del DPR 357/1997 del progetto *"Manutenzione esterna e interna dell'immobile destinato alla civile abitazione e realizzazione di piscina interrata nella corte esclusiva, intervento sito in località Gabicce Monte nel comune di Gabicce Mare - via D. Alighieri angolo vicolo Flaminia - Foglio 2 Mappale 16 sub 1. DITTA: DALLA GIOCONDA S.R.L.*

Di **stabilire** che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti dalla normativa sopra richiamata e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri o atti di assenso comunque denominati di competenza di altri Enti.

Di **dare atto** che responsabile dell'istruttoria è l'Ente Parco e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo stesso Ente.

Di **trasmettere** copia del presente provvedimento al Comune di Gabicce Mare, per l'adozione degli atti conseguenti e, per conoscenza alla ditta richiedente. L'originale del provvedimento è conservato agli atti dell'Ente Parco.

Di **rappresentare** che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge 7/8/1990, n. 241, può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso, oppure ricorso in opposizione con gli stessi termini; si ricorda infine che può essere proposto ricorso straordinario entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24/11/1971, n. 1199.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente Parco.

**IL DIRETTORE**  
**Dott. Marco Zannini**

**Ente Parco Naturale Monte San Bartolo**

Sede Viale Varsavia s.n.c. 61121 Pesaro

tel. 0721.400858 - 0721.268426

e.mail: [amministrativo@parcosanbartolo.it](mailto:amministrativo@parcosanbartolo.it)

[comunicazione@parcosanbartolo.it](mailto:comunicazione@parcosanbartolo.it)

c.f. 92019510418