



Spett.le

COMUNE DI GABICCE MARE

III Settore – GESTIONE DEL TERRITORIO

PEC: comune.gabiccemare@emarche.it

e, p.c. **Arch. Mulazzani Giovanna**

PEC: giovanna.mulazzani@archiworldpec.it

OGGETTO: Art. 5 D.P.R. 357/1997 - DGR 23/2015 - DGR 1661/2020

Manutenzione esterna ed interna dell'immobile destinato alla civile abitazione e realizzazione di piscina interrata nella corte esclusiva, intervento sito in località Gabicce Monte nel comune di Gabicce Mare - via D. Alighieri angolo vicolo Flaminia (Foglio 2 Mappale 16 sub 1).

DITTA: DALLA GIOCONDA S.R.L.

RILASCIO PARERE DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA.

Si fa riferimento alla nota PEC del 05/12/2024, successivamente integrata con note PEC del 17/12/2024 e 19/12/2024, con le quali codesto Comune ha chiesto all'Ente Parco il rilascio del parere sulla Valutazione di Incidenza in merito all'intervento richiamato in oggetto. Al riguardo:

Dato atto, in base alla relazione tecnica dell'Arch. Mulazzani Giovanna, che il progetto prevede la manutenzione straordinaria dell'immobile catastalmente censito al Foglio 2 Mappale 16 sub 1 del Comune di Gabicce Mare – loc. Gabicce Monte, destinato alla civile abitazione e alla realizzazione di una piscina completamente interrata nella corte di pertinenza dello stesso.

Evidenziato, in particolare, che la piscina verrà realizzata verso il lato mare della corte e sarà del tipo a sfioro, con altezza pari a ml 1.20 e di superficie di mq 34,90.

Dato atto che l'area di previsione progettuale insiste in zona DA del Piano del Parco, all'interno della ZPS "Colle San Bartolo e Litorale Pesarese".

Esaminato lo studio per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Incidenza conforme alla DGR 23/2015, a firma del sig. Bizzarri Stefano, nel quale viene precisato che:

- "Gli interventi in progetto si inseriscono in un contesto generale cui sono stati riconosciuti valori faunistici, floristici ed ecologici, ma l'area oggetto d'intervento non presenta specifici aspetti tutelati e di un qualche interesse e significatività per la ZPS";
- "L'analisi del progetto, per la sua natura, entità e collocazione, fa ritenere, l'intervento privo di impatti potenziali sugli aspetti di salvaguardia e conservazione della ZPS".

Richiamata la seguente principale normativa in materia di Rete Natura 2000:

- il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, avente ad oggetto "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm.ii";
- il Capo III della L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, il quale disciplina le procedure per l'individuazione e la gestione dei siti della Rete Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS);
- la D.G.R. n. 1471 del 27/10/2008 concernente l'adeguamento delle misure di conservazione generali per le Zone di Protezione Speciale e per i Siti di Importanza Comunitaria, come modificate con D.G.R. 1036/2009;

- la D.G.R. 661 del 27/06/2016 di approvazione delle misure di conservazione del SIC "Colle San Bartolo";
- la D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020 ad oggetto *"Intesa Stato-Regioni-Province autonome 28 novembre 2019. DPR n. 357/97. L.R. n. 6/2007. Adozione delle Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza quale recepimento delle Linee guida nazionali. Revoca della DGR n. 220/2010, modificata dalla DGR n. 23/2015, così come rettificata dalla DGR n. 57/2015"*.

Richiamato, in particolare, quanto indicato al paragrafo 6.1. delle Linee Guide allegate alla DGR 1661/2020, ovvero che nelle more dell'entrata in vigore dei *"provvedimenti di prevalutazione adottati dagli enti di gestione che vorranno avvalersi del meccanismo di pre-valutazione, questi hanno la facoltà di utilizzare una procedura semplificata analoga a quella già contenuta nella DGR n. 23/2015 per gli interventi ivi riportati o ad essi riconducibili"*.

Dato atto che per l'esame istruttorio dell'intervento in oggetto possa trovare applicazione la richiamata previsione normativa e che pertanto è da ritenersi accoglibile la presentazione di uno studio di incidenza, come quello proposto dalla ditta in oggetto, conforme ai contenuti della DGR 23/2015.

Tenuto conto che le opere e i lavori previsti non modificheranno gli obiettivi di conservazione della ZPS e non avranno effetti negativi sull'integrità della stessa in quanto:

- si inseriscono all'interno del tessuto urbano di Gabicce Monte;
- non provocheranno perturbazioni o alterazioni agli habitat di interesse comunitario;
- non presentano, per localizzazione, estensione e tipologia di lavori, caratteristiche tali da comportare un impatto diretto o indiretto nei confronti delle specie tutelate e ai relativi habitat di specie.

Questo Ente Parco, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi, nonché altra vincolistica,

DISPONE

Di **stabilire** l'esclusione dalla procedura della Valutazione di Incidenza di cui all'art. 5 del DPR 357/1997 del progetto *"Manutenzione esterna e interna dell'immobile destinato alla civile abitazione e realizzazione di piscina interrata nella corte esclusiva, intervento sito in località Gabicce Monte nel comune di Gabicce Mare - via D. Alighieri angolo vicolo Flaminia - Foglio 2 Mappale 16 sub 1. DITTA: DALLA GIOCONDA S.R.L.*

Di **stabilire** che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti dalla normativa sopra richiamata e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri o atti di assenso comunque denominati di competenza di altri Enti.

Di **dare atto** che responsabile dell'istruttoria è l'Ente Parco e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo stesso Ente.

Di **trasmettere** copia del presente provvedimento al Comune di Gabicce Mare, per l'adozione degli atti conseguenti e, per conoscenza alla ditta richiedente. L'originale del provvedimento è conservato agli atti dell'Ente Parco.

Di **rappresentare** che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge 7/8/1990, n. 241, può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso, oppure ricorso in opposizione con gli stessi termini; si ricorda infine che può essere proposto ricorso straordinario entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24/11/1971, n. 1199.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente Parco.

IL DIRETTORE
Dott. Marco Zannini

Ente Parco Naturale Monte San Bartolo

Sede Viale Varsavia s.n.c. 61121 Pesaro

tel. 0721.400858 - 0721.268426

e.mail: amministrativo@parcosanbartolo.it

comunicazione@parcosanbartolo.it

c.f. 92019510418