



Spett.le

**COMUNE DI GABICCE MARE**

III Settore – GESTIONE DEL TERRITORIO

PEC: comune.gabiccemare@emarche.it

e, p.c. **Geom. Andreani Lucia**

PEC: lucia.andreani@geopec.it

**OGGETTO: Art. 5 D.P.R. 357/1997 - DGR 23/2015 - DGR 1661/2020.**

**Progetto in sanatoria per difformità interne e prospettiche al fabbricato di civile abitazione sito in località Gabicce Monte - via Dante Alighieri - angolo Vicolo Flaminia (Foglio 2, Mappale 16, sub. 1). DITTA: DALLA GIOCONDA S.R.L. (P.IVA 10499760964).  
RILASCIO PARERE DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA.**

Si fa riferimento alla richiesta di sanatoria in oggetto, per la quale codesto Comune, con nota prot. 20883 del 28/10/2024, ha chiesto all'Ente Parco il rilascio del parere sulla Valutazione di Incidenza. Al riguardo:

**Dato atto**, in base alla relazione tecnica del Geom. Andreani Lucia, che la richiesta di sanatoria riguarda le seguenti difformità realizzate nel 2002:

- INTERNO: modifiche di alcune tramezzature ai piani seminterrato, terra e primo, realizzazione di scala a chiocciola al posto di un monta persone dal piano terra al piano seminterrato, errata rappresentazione delle murature interne;
- ESTERNO: lievi differenze delle dimensioni delle bucaure, diversa forma della scala esterna di accesso al piano seminterrato.

**Dato atto** che l'immobile insiste in zona DA del Piano del Parco, all'interno della ZPS "Colle San Bartolo e Litorale Pesarese", ed è catastalmente censito al Foglio 2 Mappale 16 sub 1 del Comune di Gabicce Mare – loc. Gabicce Monte.

**Esaminato** lo studio per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Incidenza conforme alla DGR 23/2015, a firma del sig. Bizzarri Stefano, nel quale viene precisato che:

- *"Gli interventi in progetto si inseriscono in un contesto generale cui sono stati riconosciuti valori faunistici, floristici ed ecologici, ma l'area oggetto d'intervento non presenta specifici aspetti tutelati e di un qualche interesse e significatività per la ZPS";*
- *"L'analisi del progetto, per la sua natura, entità e collocazione, fa ritenere, l'intervento privo di impatti potenziali sugli aspetti di salvaguardia e conservazione della ZPS".*

**Richiamata** la seguente principale normativa in materia di Rete Natura 2000:

- il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, avente ad oggetto "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm.ii";
- il Capo III della L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, il quale disciplina le procedure per l'individuazione e la gestione dei siti della Rete Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS);
- la D.G.R. n. 1471 del 27/10/2008 concernente l'adeguamento delle misure di conservazione generali per le Zone di Protezione Speciale e per i Siti di Importanza Comunitaria, come modificate con D.G.R. 1036/2009;
- la D.G.R. 661 del 27/06/2016 di approvazione delle misure di conservazione del SIC "Colle San Bartolo";
- la D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020 ad oggetto "Intesa Stato-Regioni-Province autonome 28 novembre 2019. DPR n. 357/97. L.R. n. 6/2007. Adozione delle Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza quale recepimento delle Linee guida nazionali. Revoca della DGR n. 220/2010, modificata dalla DGR n. 23/2015, così come rettificata dalla DGR n. 57/2015".

**Evidenziato** che dalla consultazione della Carta degli Habitat della ZPS “*Colle San Bartolo e Litorale Pesarese*” non sono presenti nel luogo interessato dall’intervento o nelle aree ad esso limitrofe, habitat di interesse comunitario di cui all’allegato I della Direttiva 92/43/CEE. Inoltre, per lo stesso sito, non sono segnalati né la presenza di specie vegetali e animali di interesse comunitario di cui allegato II della Direttiva 92/43/CEE, né la nidificazione di specie ornitiche di cui all’allegato I della Direttiva 2009/147/CE.

**Dato atto** che l’intervento in oggetto, localizzato all’interno del tessuto urbano di Gabicce Monte, non ha causato perdita e/o frammentazione di habitat di interesse comunitario né perdita e/o frammentazione di habitat di specie di interesse comunitario.

**Ritenuto** l’intervento compatibile con le misure di conservazione di cui al Decreto del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 17 ottobre 2007 e con la D.G.R. 1471/2008.

Questo Ente Parco, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi, nonché altra vincolistica,

## **DISPONE**

Di **rilasciare** parere positivo di Screening di Incidenza di cui all’art. 5 del DPR 357/1997 in merito al “*Progetto in sanatoria per difformità interne e prospettiche al fabbricato di civile abitazione sito in località Gabicce Monte - Via Dante Alighieri - angolo Vicolo Flaminia (foglio 2, mappale 16, sub. 1). DITTA: DALLA GIOCONDA S.R.L. (P.IVA 10499760964)*”.

Di **stabilire** che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti dalla normativa sopra richiamata e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri o atti di assenso comunque denominati di competenza di altri Enti.

Di **dare atto** che responsabile dell’istruttoria è l’Ente Parco e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo stesso Ente.

Di **trasmettere** copia del presente provvedimento al Comune di Gabicce Mare, per l’adozione degli atti conseguenti e, per conoscenza alla ditta richiedente. L’originale del provvedimento è conservato agli atti dell’Ente Parco.

Di **rappresentare** che contro il presente provvedimento, ai sensi dell’articolo 3, comma 4 della legge 7/8/1990, n. 241, può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso, oppure ricorso in opposizione con gli stessi termini; si ricorda infine che può essere proposto ricorso straordinario entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24/11/1971, n. 1199.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all’Albo Pretorio dell’Ente Parco.

**IL DIRETTORE**  
**Dott. Marco Zannini**

**Ente Parco Naturale Monte San Bartolo**

Sede Viale Varsavia s.n.c. 61121 Pesaro  
tel. 0721.400858 - 0721.268426

e.mail: [amministrativo@parcosanbartolo.it](mailto:amministrativo@parcosanbartolo.it)  
[comunicazione@parcosanbartolo.it](mailto:comunicazione@parcosanbartolo.it)

c.f. 92019510418