



Spett.le

COMUNE DI GABICCE MARE

III Settore – GESTIONE DEL TERRITORIO

PEC: comune.gabiccemare@emarche.it

e, p.c. **Geom. Andreani Lucia**

PEC: lucia.andreani@geopec.it

OGGETTO: Art. 5 D.P.R. 357/1997 - DGR 23/2015 - DGR 1661/2020.

**Progetto in sanatoria per difformità interne e prospettiche al fabbricato di civile abitazione sito in località Gabicce Monte - via Dante Alighieri - angolo Vicolo Flaminia (Foglio 2, Mappale 16, sub. 1). DITTA: DALLA GIOCONDA S.R.L. (P.IVA 10499760964).
RILASCIO PARERE DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA.**

Si fa riferimento alla richiesta di sanatoria in oggetto, per la quale codesto Comune, con nota prot. 20883 del 28/10/2024, ha chiesto all'Ente Parco il rilascio del parere sulla Valutazione di Incidenza. Al riguardo:

Dato atto, in base alla relazione tecnica del Geom. Andreani Lucia, che la richiesta di sanatoria riguarda le seguenti difformità realizzate nel 2002:

- INTERNO: modifiche di alcune tramezzature ai piani seminterrato, terra e primo, realizzazione di scala a chiocciola al posto di un monta persone dal piano terra al piano seminterrato, errata rappresentazione delle murature interne;
- ESTERNO: lievi differenze delle dimensioni delle bucaure, diversa forma della scala esterna di accesso al piano seminterrato.

Dato atto che l'immobile insiste in zona DA del Piano del Parco, all'interno della ZPS "Colle San Bartolo e Litorale Pesarese", ed è catastalmente censito al Foglio 2 Mappale 16 sub 1 del Comune di Gabicce Mare – loc. Gabicce Monte.

Esaminato lo studio per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Incidenza conforme alla DGR 23/2015, a firma del sig. Bizzarri Stefano, nel quale viene precisato che:

- *"Gli interventi in progetto si inseriscono in un contesto generale cui sono stati riconosciuti valori faunistici, floristici ed ecologici, ma l'area oggetto d'intervento non presenta specifici aspetti tutelati e di un qualche interesse e significatività per la ZPS";*
- *"L'analisi del progetto, per la sua natura, entità e collocazione, fa ritenere, l'intervento privo di impatti potenziali sugli aspetti di salvaguardia e conservazione della ZPS".*

Richiamata la seguente principale normativa in materia di Rete Natura 2000:

- il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, avente ad oggetto "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm.ii";
- il Capo III della L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, il quale disciplina le procedure per l'individuazione e la gestione dei siti della Rete Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS);
- la D.G.R. n. 1471 del 27/10/2008 concernente l'adeguamento delle misure di conservazione generali per le Zone di Protezione Speciale e per i Siti di Importanza Comunitaria, come modificate con D.G.R. 1036/2009;
- la D.G.R. 661 del 27/06/2016 di approvazione delle misure di conservazione del SIC "Colle San Bartolo";
- la D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020 ad oggetto "Intesa Stato-Regioni-Province autonome 28 novembre 2019. DPR n. 357/97. L.R. n. 6/2007. Adozione delle Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza quale recepimento delle Linee guida nazionali. Revoca della DGR n. 220/2010, modificata dalla DGR n. 23/2015, così come rettificata dalla DGR n. 57/2015".

Evidenziato che dalla consultazione della Carta degli Habitat della ZPS *“Colle San Bartolo e Litorale Pesarese”* non sono presenti nel luogo interessato dall'intervento o nelle aree ad esso limitrofe, habitat di interesse comunitario di cui all'allegato I della Direttiva 92/43/CEE. Inoltre, per lo stesso sito, non sono segnalati né la presenza di specie vegetali e animali di interesse comunitario di cui allegato II della Direttiva 92/43/CEE, né la nidificazione di specie ornitiche di cui all'allegato I della Direttiva 2009/147/CE.

Dato atto che l'intervento in oggetto, localizzato all'interno del tessuto urbano di Gabicce Monte, non ha causato perdita e/o frammentazione di habitat di interesse comunitario né perdita e/o frammentazione di habitat di specie di interesse comunitario.

Ritenuto l'intervento compatibile con le misure di conservazione di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 17 ottobre 2007 e con la D.G.R. 1471/2008.

Questo Ente Parco, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi, nonché altra vincolistica,

DISPONE

Di **rilasciare** parere positivo di Screening di Incidenza di cui all'art. 5 del DPR 357/1997 in merito al *“Progetto in sanatoria per difformità interne e prospettive al fabbricato di civile abitazione sito in località Gabicce Monte - Via Dante Alighieri - angolo Vicolo Flaminia (foglio 2, mappale 16, sub. 1). DITTA: DALLA GIOCONDA S.R.L. (P.IVA 10499760964)”*.

Di **stabilire** che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti dalla normativa sopra richiamata e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri o atti di assenso comunque denominati di competenza di altri Enti.

Di **dare atto** che responsabile dell'istruttoria è l'Ente Parco e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo stesso Ente.

Di **trasmettere** copia del presente provvedimento al Comune di Gabicce Mare, per l'adozione degli atti conseguenti e, per conoscenza alla ditta richiedente. L'originale del provvedimento è conservato agli atti dell'Ente Parco.

Di **rappresentare** che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge 7/8/1990, n. 241, può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso, oppure ricorso in opposizione con gli stessi termini; si ricorda infine che può essere proposto ricorso straordinario entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24/11/1971, n. 1199.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente Parco.

IL DIRETTORE
Dott. Marco Zannini

Ente Parco Naturale Monte San Bartolo

Sede Viale Varsavia s.n.c. 61121 Pesaro
tel. 0721.400858 - 0721.268426

e.mail: amministrativo@parcosanbartolo.it
comunicazione@parcosanbartolo.it

c.f. 92019510418