



Spett.le

COMUNE DI GABICCE MARE

III Settore – GESTIONE DEL TERRITORIO

PEC: comune.gabiccemare@emarche.it

e, p.c. **Geom. Vico Andrea**

PEC: andrea.vico@geopec.it

OGGETTO: Art. 5 D.P.R. 357/1997 - DGR 23/2015 - DGR 1661/2020.

Manutenzione straordinaria della copertura di fabbricato residenziale con rifacimento del manto con medesimo materiale dell'esistente (tegole tipo "Portoghesi") ed inserimento di pannello di isolante termico oltre ad impermeabilizzazione con carta catramata sito in Comune di Gabicce Mare – via dei Tigli n. 18 (Foglio 4, Mappale n. 623, sub.1, 2 e 3).

DITTA: COLONNELLI ARIANNA (CLNRNN75M62G479Y) - PELAGAGGIA PAOLA (PLGPLA37A65D749X).

RILASCIO PARERE DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA.

Si fa riferimento alla nota prot. 24509 del 17/12/2024 con la quale codesto Comune ha chiesto all'Ente Parco il rilascio del parere sulla Valutazione di Incidenza in merito all'intervento manutentivo richiamato in oggetto. Al riguardo:

Dato atto, in base alla relazione tecnica del Geom. Vico Andrea, che l'intervento proposto prevede il rifacimento del manto di copertura di una unità immobiliare indipendente sita nell'abitato di Vigna del Mare e consiste nelle seguenti tipologie di lavorazioni:

- "... sarà smantellato l'attuale manto costituito in tegole tipo "Portoghesi" appoggiate direttamente sulla caldana del solaio di copertura (solaio in latero-cemento costituito da travetti tipo "Varesi" in cemento e tavelloni in laterizio con sovrastante caldana in cemento non armata)";
- "sarà poi posizionato una "barriera al vapore", un pannello di isolante termico in poliuretano espanso tipo "stiferite" dello spessore di cm. 10 e successivamente stesa una guaina bituminosa con scaglie di ardesia.
- "Il nuovo manto di copertura sarà sempre costituito da tegole tipo "Portoghesi";
- "Verranno inoltre rifatte le grondaie, adeguandole ai nuovi spessori del pacchetto, e sarà posizionato un sistema anticaduta "Linea Vita" come da elaborato tecnico allegato al progetto in conformità alla L.R. n. 7/2014".

Dato atto che l'immobile in oggetto insiste:

- in corrispondenza del Foglio 4 Mappale n. 623, sub 1-2-3 del Comune di Gabicce Mare – loc. Villa del Mare;
- in zona DB del Piano del Parco;
- all'interno della ZPS "Colle San Bartolo e Litorale Pesarese".

Vista la Carta degli Habitat redatta dell'Università Politecnica delle Marche trasmessa dal proponente, da cui emerge che l'ambito interessato dai lavori e le sue zone limitrofe sono prive di habitat di interesse comunitario.

Richiamata la seguente principale normativa in materia di Rete Natura 2000:

- il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, avente ad oggetto "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm.ii";
- il Capo III della L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, il quale disciplina le procedure per l'individuazione e la gestione dei siti della Rete Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS);
- la D.G.R. n. 1471 del 27/10/2008 concernente l'adeguamento delle misure di conservazione generali per le Zone di Protezione Speciale e per i Siti di Importanza Comunitaria, come modificate con D.G.R. 1036/2009;
- la D.G.R. 661 del 27/06/2016 di approvazione delle misure di conservazione del SIC "Colle San Bartolo";

- la D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020 ad oggetto *“Intesa Stato-Regioni-Province autonome 28 novembre 2019. DPR n. 357/97. L.R. n. 6/2007. Adozione delle Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza quale recepimento delle Linee guida nazionali. Revoca della DGR n. 220/2010, modificata dalla DGR n. 23/2015, così come rettificata dalla DGR n. 57/2015”*.

Tenuto conto che le opere e i lavori previsti non modificheranno gli obiettivi di conservazione della ZPS e non avranno effetti negativi sull'integrità della stessa in quanto:

- si inseriscono all'interno del centro abitato di Vigna del Mare, in corrispondenza di un fabbricato residenziale esistente;
- non provocheranno perturbazioni o alterazioni agli habitat di interesse comunitario;
- non presentano, per localizzazione, estensione e tipologia di lavori, caratteristiche tali da comportare un impatto diretto o indiretto nei confronti delle specie tutelate e ai relativi habitat di specie.

Questo Ente Parco, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi, nonché altra vincolistica,

DISPONE

Di **stabilire** l'esclusione dalla procedura della Valutazione di Incidenza di cui all'art. 5 del DPR 357/1997 del progetto *“Manutenzione straordinaria della copertura di fabbricato residenziale con rifacimento del manto con medesimo materiale dell'esistente (tegole tipo “Portoghesi”) ed inserimento di pannello di isolante termico oltre ad impermeabilizzazione con carta catramata sito in Comune di Gabicce Mare – via dei Tigli n. 18 (Foglio 4, Mappale n. 623, sub.1, 2 e 3). DITTA: COLONNELLI ARIANNA (CLNRNN75M62G479Y) - PELAGAGGIA PAOLA (PLGPLA37A65D749X)”*.

Di **stabilire** che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti dalla normativa sopra richiamata e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri o atti di assenso comunque denominati di competenza di altri Enti.

Di **dare atto** che responsabile dell'istruttoria è l'Ente Parco e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo stesso Ente.

Di **trasmettere** copia del presente provvedimento al Comune di Gabicce Mare, per l'adozione degli atti conseguenti e, per conoscenza, alla ditta richiedente. L'originale del provvedimento è conservato agli atti dell'Ente Parco.

Di **rappresentare** che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge 7/8/1990, n. 241, può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso, oppure ricorso in opposizione con gli stessi termini; si ricorda infine che può essere proposto ricorso straordinario entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24/11/1971, n. 1199.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente Parco.

IL DIRETTORE
Dott. Marco Zannini

E nte P arco N aturale M onte S an B artolo

Sede Viale Varsavia s.n.c. 61121 Pesaro
tel. 0721.400858 - 0721.268426
e.mail: amministrativo@parcosanbartolo.it
comunicazione@parcosanbartolo.it
c.f. 92019510418